

ПРОЕКТ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Запорожское»
на период с 01.07.2026 по 30.06.2027**

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено к проекту приходно-расходной сметы в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ и действующим Уставом СНТ «Запорожское». Цель документа — раскрыть расчет плановых расходов и проектного размера членского взноса.

1. Основные показатели проекта

Показатель	Значение
Плановая расходная часть (Членский взнос)	2 000 851, 49 руб.
Расчетная база проекта	148 садовых земельных участков
Расчетный показатель на 1 участок	13 519,27 руб. в год
Дебиторская задолженность по членским взносам за 2025 год на 21.08.2026 (справочно; не включается в расчет текущего членского взноса)	754 000,00 руб.
Плановая расходная часть, финансируемая целевыми взносами	333 518,00 рублей
Расчетная база проекта	148 садовых земельных участков
Расчетный показатель на 1 участок	2 253,50 руб. в год

Примечание. Расчет на один участок используется в настоящем проекте как предлагаемая расчетная модель и подлежит утверждению общим собранием вместе со сметой и ФЭО. При формулировании решения общего собрания порядок расчета должен быть согласован с действующим Уставом и требованиями ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

2. Детализация расходов

2.1. Управление СНТ — 428 722,56 руб.

- ФОТ председателя СНТ и бухгалтерии — 329 280,00 руб.: 27 440,00 руб. × 12 месяцев.
- Страховые взносы на ФОТ — 99 442,56 руб.: 8 286,88 руб. × 12 месяцев (30,2% от начисленной заработной платы).
- НДФЛ удерживается из начисленной заработной платы и отдельно сверх ФОТ в расходную часть не добавляется.

2.2. Текущее содержание территории — 470 173,53 руб.

- Скос травы — 150 000,00 руб.: 45 000,00 руб. за выполненные работы и 105 000,00 руб. на покос в мае–июне 2027 года. Обкашиваются обочины дорог в полосе до 1,5 м, территории вокруг пожарных водоемов и КТПН.
- Прочистка канав — 35 000,00 руб.: локальная расчистка мелиоративных канав для восстановления водоотведения и снижения риска подтопления участков и дорог.
- Обслуживание пожарных водоемов — 35 000,00 руб.: обслуживание 3 пожарных водоемов.
- Уборка снега — 105 000,00 руб.: 6 выездов трактора по 17 500,00 руб.
- Вывоз ТКО — 145 173,53 руб.: 61 вывоз × 2 379,894 руб. за вывоз двух контейнеров общим объемом 2,2 куб. м; расчетный период 01.10.2026–30.06.2027.

2.3. Ремонт дорожного полотна и отсыпка ЩПС — 679 000,00 руб.

- ЩПС — 504 000,00 руб.: 14 машин по 20 куб. м × 36 000,00 руб.
- Услуги трактора — 175 000,00 руб.: 5 смен × 35 000,00 руб.
- План работ: осенний этап — 5 машин ЩПС и 2 смены трактора; весенний этап после просушки дорожного полотна — 9 машин ЩПС и 3 смены трактора.

Приоритетные участки ремонта:

- главная линия
- 8 линия от КТПН к полю, к уч 139;
- 3 линия от перекрестка (от уч 48)
- 3 линия середина от уч 41-до уч 48
- 3 линия к лесу от уч 40-до уч 38а
- 4 линия середина
- 6 линия к полю без отсыпки
- 5 линия от уч 110- до уч. 114.

2.4. Энергообеспечение инфраструктуры — 154 869,80 руб.

- Электроэнергия — 119 869,80 руб.: по показаниям общего счетчика и тарифу ПСК; расчет произведен исходя из фактического потребления за 2025 год с увеличением расчетной величины на 10%. В проекте указаны расходы на уличное освещение и КТПН.
- Покупка 7 светильников — 21 000,00 руб.: 3 000,00 руб. × 7 шт. (3 светильника для замены/установки и 4 — в аварийный запас).
- Работа электрика — 14 000,00 руб.: 2 000,00 руб. × 7 точек.

2.5. Административные расходы — 86 190,00 руб.

- Почтовые расходы — 24 000,00 руб. (120 отправок × 200,00 руб.).
- Расходы ревизионной комиссии — 4 500,00 руб.
- Канцтовары и копии документов для ревизионной комиссии — 6 000,00 руб.
- Аренда зала для проведения общих собраний — 12 000,00 руб. (2 × 6 000,00 руб.).
- Бухгалтерская программа и электронная отчетность — 27 500,00 руб.
- Хостинг сайта и 3 доменных имени — 6 240,00 руб.
- Банковское обслуживание — 4 320,00 руб. (360,00 руб. × 12 месяцев).
- Подключение личных кабинетов 1С: Садовод 1630,00 руб.

2.6. Резерв на непредвиденные расходы — 181 895,60 руб.

- Резерв составляет 10% от плановых расходов по разделам 2.1–2.5: 1 818 956 руб. × 10% = 181 896 руб.
- Назначение резерва: возможное удорожание работ, услуг, материалов и топлива, а также аварийные и иные неотложные расходы в пределах утвержденных направлений деятельности СНТ.

2.7. Строительство контейнерной площадки – 83 518,00 руб.

- Закупка материалов для строительства контейнерной площадки:
- Песок 3 куба для выравнивания площадки с доставкой – 6 000,00 руб.
- ЖБИ плита 3000*1500 с доставкой – 15 000,00 руб.
- Анкера – 9200,00 руб.
- Пятки – 920,00 руб.
- Профтруба 50*50*6000 – 3 120,00 руб.
- Профтруба 40*25*6000 – 6 678,00 руб.
- Профлист – 9 200,00 руб.
- Саморезы – 900,00 руб.
- Электроды – 2 500,00 руб.
- Работы на строительство – 30 000,00 руб.

2.8. Юридические услуги – 250 000,00 руб.

- Юридическая доработка трех внутренних документов СНТ — Устава, Положения о деятельности правления и председателя, Положения о ревизионной комиссии; подготовка документов для взыскания задолженности по взносам и подача соответствующих заявлений в суд — 50 000,00 руб.
- Госпошлины по взысканию долгов. Плановый резерв, а фактическая госпошлина определяется по каждому заявлению в соответствии с НК РФ. – 200 000,00 руб.

3. Расчет и порядок внесения членского взноса

Проектный расчет членских взносов: 2 000 851 руб. / 148 участков = 13 519,27 руб. на один садовый земельный участок в год.

Проектный расчет целевых взносов: 333 518 руб. / 148 участков = 2 253,50 руб. на один садовый земельный участок в год.

Для правообладателей участков, не являющихся членами СНТ, соответствующий размер платы определяется в порядке ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

Срок внесения: в соответствии с п. 8.2.2 действующего Устава СНТ — не позднее трех месяцев с даты принятия общим собранием решения об утверждении размера членского взноса, если применимый порядок не будет изменен в установленном законом порядке.

Способ внесения: безналичным платежом на расчетный счет СНТ с указанием номера участка и назначения платежа.

Задолженность прошлых периодов: 754 000,00 руб. учитывается отдельно и не уменьшает расчет текущего взноса. Фактически взысканные средства используются в соответствии с их назначением, утвержденными решениями общего собрания и действующим законодательством.

Просрочка: вопрос начисления пеней и принудительного взыскания регулируется действующим Уставом СНТ и Федеральным законом № 217-ФЗ; настоящее ФЭО не вводит дополнительных санкций.

4. Контроль исполнения сметы

- Правление ведет учет фактических поступлений и расходов по утвержденным статьям сметы.
- Контроль финансово-хозяйственной деятельности осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом СНТ.
- Ознакомление членов СНТ с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией осуществляется в порядке, установленном законом и Уставом СНТ.

5. Итог

Расходы, финансируемые за счет членских взносов – 2000 851,49 руб. Расходы, финансируемые за счет целевых взносов – 333 518 руб. Общий объем плановых расходов по проекту сметы на период с 01.07.2026 по 30.06.2027 составляет 2 334 369,49 руб. Расчет выполнен на основании представленных Правлению объемов работ, тарифов и плановых количественных показателей. Смета и настоящее финансово-экономическое обоснование приобретают обязательное значение после утверждения общим собранием в установленном порядке.

Председатель Правления СНТ «Запорожское» _____ / Е.А. Степанова /

Дата: «___» _____ 2026 г.