

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Запорожское»

Правление СНТ «Запорожское» уведомляет членов товарищества, а также правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами СНТ, в части вопросов, по которым Федеральным законом № 217-ФЗ предусмотрено их участие в голосовании, о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Запорожское» в очной форме.

Дата проведения	05 сентября 2026 года
Время	с 16:00 до 19:00
Место проведения	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская, д. 14, МУК «Запорожский Дом культуры»

Повестка дня

1. Организационные вопросы собрания

- 1.1. Избрание председательствующего на общем собрании.
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания.
- 1.3. Избрание счётной комиссии.

2. Устный отчет правления и председателя о проделанной работе за период 30.05-04.09.2026

3. Утверждение внутренних документов СНТ

Рассмотрение и утверждение проектов внутренних документов СНТ, размещённых для предварительного ознакомления вместе с материалами собрания:

- Положение о порядке ведения реестра членов СНТ;
- Положение о благоустройстве прилегающих территорий;
- Положение о рассмотрении обращений членов СНТ;
- Положение о порядке ознакомления с документами и порядке выдачи их копий.
- Правила внутреннего распорядка

4. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ

Довыборы двух членов ревизионной комиссии из числа предложенных кандидатов с доведением состава комиссии до трёх человек.

Предложенные кандидаты:

- Коршунова О. Г., участок № 16;
- Войтова Л. Г., участок № 48;
- Кириленко-Большакова Ю. А., участки № 96, 96а.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования

Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на период с 01.07.2026 по 30.06.2027.

6. Утверждение приходно-расходной сметы

Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Запорожское» на период с 01.07.2026 по 30.06.2027.

7. Утверждение размера и срока внесения членского взноса

Предлагается установить членский взнос на период с 01.07.2026 по 30.06.2027 в размере 13 519,27 руб. на один садовый земельный участок.

Предлагаемый срок внесения — до 05 декабря 2026 года.

Для правообладателей участков, не являющихся членами СНТ, размер соответствующей платы определяется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом СНТ.

8. Утверждение размера, назначения и срока внесения целевых взносов

Предлагается установить целевой взнос в общей сумме 2 253,50 руб. на один садовый земельный участок.

Средства целевого взноса предлагается направить на:

- строительство контейнерной площадки — 83 518 руб.;
- юридические мероприятия, связанные с доработкой внутренних документов СНТ и взысканием задолженности, включая резерв на государственные пошлины, — 250 000 руб.

Общая сумма целевых расходов — 333 518 руб. Предлагаемый срок внесения целевого взноса — до 30 сентября 2026 года.

9. Направление остатка денежных средств прошлых периодов

Рассмотрение вопроса об использовании остатка денежных средств прошлых периодов.

Размер остатка: 235 980,25руб.

Источник образования остатка: взносы прошлых периодов.

Предлагаемые направления использования: дополнительный резерв.

10. Оформление земель общего назначения

Рассмотрение вопроса об оформлении земель общего назначения в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

В отношении земельного участка общего назначения с кадастровым номером 47:03:1312002:82 определить дальнейший порядок оформления прав с учётом его фактического правового статуса и правоустанавливающих документов.

При необходимости избрать лицо, уполномоченное представлять собственников и подавать документы для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

11. Создание контейнерной площадки и организация вывоза ТКО

11.1. Одобрить действия председателя СНТ по обращению в администрацию Запорожского сельского поселения для согласования создания места накопления твёрдых коммунальных отходов.

Предлагаемое местоположение: координаты 60.5793, 30.5312; Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Глох, д. 89.

11.2. Одобрить строительство контейнерной площадки после получения необходимых согласований.

11.3. После фактического обустройства площадки поручить председателю подать необходимые документы для включения места накопления ТКО в соответствующий реестр.

11.4. Одобрить заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

11.5. При организации вывоза исходить из использования двух контейнеров объёмом 1,1 куб. м каждый и расчёта стоимости в соответствии с условиями договора с региональным оператором.

12. Договор энергоснабжения

Рассмотрение вопроса об одобрении дополнительного соглашения к договору энергоснабжения с ПСК, ранее заключённого председателем СНТ.

Текст дополнительного соглашения и пояснение к нему предоставляются садоводам в составе материалов к собранию.

13. Организация работы по взысканию задолженности

Рассмотрение и утверждение порядка претензионно-исковой работы с задолженностью по членским и целевым взносам.

Предлагается поручить председателю и правлению:

- осуществлять досудебное уведомление должников;
- предъявлять требования о взыскании задолженности в судебном порядке;
- взыскивать пени в случаях и порядке, предусмотренных действующим Уставом;
- при наличии предусмотренных законом оснований инициировать рассмотрение вопроса о прекращении членства конкретного члена СНТ с соблюдением процедуры, установленной Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом СНТ.

14. Рассмотрение отчёта о деятельности СНТ за 2024–2025 годы

Рассмотрение отчёта правления и председателя Семёновой С. А. о деятельности СНТ в период 2024–2025 годов.

15. Утверждение официальных информационных ресурсов СНТ

Рассмотрение вопроса об определении официальных интернет-ресурсов СНТ «Запорожское»:

- zapsnt.ru;
- запорожское.рф;
- zap-snt.ru.

Предлагается определить сайт zapsnt.ru основным официальным сайтом СНТ, остальные доменные имена — дополнительными адресами доступа к официальному сайту.

16. Утверждение официальных адресов электронной почты

Определить официальные адреса электронной почты:

- **председателя и правления СНТ — snt@zapsnt.ru**
- **ревизионной комиссии — revizor@zapsnt.ru**

Установить возможность направления на указанные адреса официальных обращений и документов в порядке, предусмотренном законодательством и Уставом СНТ.

После рассмотрения вопросов повестки предлагается обсудить без голосования вопрос о возможном учёте переплат прошлых периодов и принципах их урегулирования. Решения по данному вопросу на настоящем собрании не принимаются.

Ознакомление с материалами собрания

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться:

- на официальном сайте СНТ: zapsnt.ru;
- на информационном стенде на территории СНТ.

К материалам собрания относятся, в частности:

- проект приходно-расходной сметы;
- финансово-экономическое обоснование;
- проекты внутренних документов, выносимых на утверждение;
- расчёт целевого взноса;
- материалы по контейнерной площадке;
- дополнительное соглашение к договору энергоснабжения с ПСК;
- сведения об остатке денежных средств прошлых периодов;
- материалы по оформлению земель общего назначения;
- отчёт за 2024–2025 годы.

Материалы предоставляются для ознакомления в сроки, установленные Федеральным законом № 217-ФЗ.

Порядок участия в собрании

К месту проведения собрания обеспечивается доступ членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, в части вопросов, по которым предусмотрено их участие в голосовании.

Для регистрации рекомендуется иметь при себе:

- документ, удостоверяющий личность;
- представителю — документ, подтверждающий полномочия представителя;
- Выписка ЕГРН

Правообладатели участков, не являющиеся членами СНТ, участвуют в голосовании по тем вопросам повестки, по которым их участие предусмотрено Федеральным законом № 217-ФЗ.

Решения принимаются необходимым большинством голосов в зависимости от соответствующего вопроса повестки в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом СНТ.

Дополнительные вопросы, не указанные в настоящей повестке, непосредственно в ходе общего собрания на голосование не выносятся.

Правление СНТ «Запорожское»

Дата размещения уведомления: 22 августа 2026 года

Председатель Правления

СНТ «Запорожское»

/ Е. А. Степанова /