

ПРОЕКТ

**Приходно-расходная смета СНТ «Запорожское»
на период с 01.07.2026 по 30.06.2027**

1. Приходная часть

№№	Источник поступлений	01.07.2026 по 30.06.2027		
				Сумма за год
1.1.	Членские взносы (расчетная база — 148 участков; расчетный показатель — 13 519,27 руб. на участок)			2 000 851,49
1.2.	Целевые взносы на строительство контейнерной площадки (расчетная база 148 участков; расчетный показатель 564,31)			83 518,00
1.3.	Целевые взносы на юридические услуги (расчетная база 148 участков; расчетный показатель 1689,19 руб.)			250 000,00
1.4.	Дебиторская задолженность по членским взносам за 2025 год на 21.08.2026 (справочно; не включается в расчет текущего членского взноса)			754 000,00
Итого				2 334 369,49

2. Расходная часть

№№	Статья расходов	Характер расходов	Включены в расчет членских	01.07.2026 по 30.06.2027		
				Стоимость единицы	Количество за год	Сумма за год
2.1.	Управление СНТ			27 440,00		428 722,56
2.1.1	ФОТ председателя СНТ и бухгалтерии — 1 МРОТ в месяц (НДФЛ удерживается из начисленной заработной платы и отдельно сверх ФОТ не начисляется)	постоянные	да	27 440,00	12	329 280,00
2.1.2	Страховые взносы на ФОТ — 30,2% от начисленной заработной платы. Обязательные начисления на ФОТ согласно Налоговому кодексу РФ.	постоянные	да	8 286,88	12	99 442,56
2.2.	Текущее содержание СНТ			89 879,89		470 173,53

2.2.1	Скос травы Расчёт: 45 000(состоявшийся) + 105 000 (покос в начале лета 2027 года май-июнь) Обкос вдоль всех дорог расстояние 1,5 метра от дороги +вокруг водоемов и КТПН. Если собственник хочет, чтоб покосили больше предлагаем (подача заявки плюс добровольный взнос на расчетный счет в размере 900 рублей за сотку)	переменные	да	-	2	150 000,00
2.2.2	Прочистка канав (локальная расчистка мелиоративных канав для восстановления водоотведения и снижения риска подтопления участков и дорог)	переменные	да	35 000,00	1	35 000,00
2.2.3	Чистка водоёмов (Обслуживание 3 пожарных водоемов. Основание: требования пожарной безопасности)	переменные	да	35 000,00	1	35 000,00
2.2.4	Уборка снега в зимний период (За зиму прошлого года было израсходовано на чистку дорог 55350,00 чисток берем по пол смены трактора).	переменные	да	17 500,00	6	105 000,00
2.2.5	Вывоз ТКО (тариф 1081,77 руб/м.куб. У нас два бака 1100 л. (1,1 м.куб) итого 2,2 м. куб вывоз за раз). По рекомендации регионального оператора вывозы 2 раза в неделю с апреля по ноябрь и 1 раз с декабря по март). В смете расчет берем с 01.10.2026 по 30.06.2027 61 вывоз	переменные	да	2 379,89	61	145 173,53
2.3	Ремонт дорожного полотна, отсыпка ЩПС			71 000,00		679 000,00
2.3.1	ЩПС (машин по 20 куб)	переменные	да	36 000,00	14	504 000,00
2.3.2	Услуги трактора (1 смена)	переменные	да	35 000,00	5	175 000,00
2.4.	Энергообеспечение инфраструктуры СНТ			14 989,15		154 869,80
2.4.1	Энергоснабжение инфраструктуры СНТ (По показаниям счётчика и тарифу ПСК; заложено среднее по прошлому году +10 %. Основание: ведомость потребления за 2025 год, тариф ПСК.)	переменные	да	9 989,15	12	119 869,80
2.4.2	Покупка светильников ночного освещения (7 шт.) (Замена вышедших из строя светильников 2 на выезде с главной линии на 5 линию через лес, повесить один фонарь на повороте 2 линии (там темный угол). 4 фонаря в запас.)	переменные	да	3 000,00	7	21 000,00
2.4.3	Работа электрика по замене вышедших из строя фонарей	переменные	да	2 000,00	7	14 000,00
2.5.	Административные расходы			46 930,00		86 190,00

2.5.1	Почтовые	постоянные	да	200,00	120	24 000,00
2.5.2	Расходы ревизионной комиссии (канцелярия + почта)	постоянные	да	4 500,00	1	4 500,00
2.5.3	Канцтовары (копии документов для ревком)	постоянные	да	500,00	12	6 000,00
2.5.4	Аренда зала для проведения ОС	постоянные	да	6 000,00	2	12 000,00
2.5.5	Электронная отчетность (бухгалтерская программа)+личные кабинеты садоводов	постоянные	да	29 130,00	1	29 130,00
2.5.6	Продление (хостинг) сайта, 3 домена на год	постоянные	да	6 240,00	1	6 240,00
2.5.7	Услуги банка	постоянные	да	360,00	12	4 320,00
2.6	Непредвиденные расходы			0,00		181 895,60
2.6.1	Резерв на непредвиденные расходы: 10% от плановых расходов по разделам 2.1–2.5 (удорожание работ, услуг, материалов и топлива; аварийные/неотложные расходы)	переменные	да			181 895,60
2.7	Строительство контейнерной площадки					83 518,00
2.7.1	Песок 3 куба для выравнивания площадки с доставкой	целевой	нет	2 000,00	3	6 000,00
2.7.2	ЖБИ плита 3000*1500 с доставкой	целевой	нет	15 000,00	1	15 000,00
2.7.3	Анкера	целевой	нет	920,00	10	9 200,00
2.7.4	Пятки	целевой	нет	920,00	1	920,00
2.7.5	Профтруба 50*50*6000	целевой	нет	1 560,00	2	3 120,00
2.7.6	Профтруба 40*25*6000	целевой	нет	954,00	7	6 678,00
2.7.7	Профлист	целевой	нет	920,00	10	9 200,00
2.7.8	Саморезы	целевой	нет	900,00	1	900,00
2.7.9	Электроды	целевой	нет	2 500,00	1	2 500,00
2.7.10	Работы на строительство	целевой	нет	30 000,00	1	30 000,00
2.8	Юридические услуги					250 000,00
2.8.1	Юридические услуги - доработка трех внутренних документов СНТ — Устава, Положения о деятельности правления и председателя, Положения о ревизионной комиссии; подготовка документов для взыскания задолженности по взносам и подача соответствующих заявлений в суд.	целевой	нет	50 000,00	1	50 000,00
2.8.2	Госпошлины по взысканию долгов	целевой	нет	4 000,00	50	200 000,00
	Итого					2 334 369,49
	в т.ч. Постоянные					514 912,56

	в т.ч. Переменные					1 485 938,93
	Целевой взнос на контейнерную площадку					83 518,00
	Целевой взнос на юридические услуги					250 000,00