

Протокол номер 21 от 30 мая 2026г

Очередное общее собрание членов СНТ Запорожское адрес Ленинградская область Приозерский район, Запорожское сельское поселение, п.Запорожское, проходящее в очной форме 30/05/2026г время начала 14:00, состоялось по инициативе правления СНТ «Запорожское», председателя правления Лебедева С.А.

Участвовали 54 члена СНТ, из 91 списочного состава членов СНТ Запорожское, _____ 36 _____-лично, _____ 18 _____ по доверенности, 2 собственника земельных участков, садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ Запорожское, имеющих право принимать участие в общем собрании членов СНТ Запорожское. Голосовали по повестке путем заполнения письменных бюллетеней. Кворум достигнут был, присутствовало более 50% списочного состава членов СНТ Запорожское.

Повестка дня:

1. Отмена решения общего собрания членов Товарищества от 12/10/2025г в части вопроса 6 - периода назначения взноса. Утверждение периода с учетом корректировки - с 01/01/2025 по 10/05/2026г, отчетного периода по ежегодной смете.
2. Утверждения графика очередных ежегодных собраний, первое ежегодное очередное собрание - первая декада мая с 1-10 мая, второе ежегодное собрание первая половина сентября с 1-15 сентября. С периодом назначения ежегодной сметы с первой декады мая по 30 апреля - ежегодно.
3. Внесение изменений в акт технологического присоединения к сетям ПАО Россети Ленэнерго №21495/2/09 от 02/03/2012г по договору од-7900-взс-09/21495-09 от 25/01/2010г с внесением данных по фактическому распределению мощности среди садоводов не имеющих иного подключения к сетям ПАО Россети Ленэнерго, не более 15 квт на 1 пользователя с обязательным выделением мощности в 15 квт на нужды юр лица СНТ Запорожское.
4. Передача безвозмездно по договору дарения электросетевого хозяйства с баланса СНТ Запорожское на баланс ПАО Россети Ленэнерго, консолидация сетей с ПАО Россети Ленэнерго (КТПН и сети) без отказа от мощностей.
5. Утверждения дополнительных расходов Товарищества к смете 2025 года, в части затрат на аренду помещений для проведения собраний, общих собраний членов Товарищества и собственников земельных участков на территории СНТ
6. Утверждение положения об обработке, защите и хранении персональных данных в Товариществе.
7. Утверждение предложений по вопросам электрификации хозяйственных бытовок, расположенных на территории Товарищества - 4 бытовки.
8. Отчет правления за период с 12.10.2025 по 10.05.2026 годов.
9. Отчет ревизионной комиссии за период с 01/01/2014-12/10/2025 года.
10. Прекращение полномочий председателя правления Лебедева С.А., члена правления Карабициной М.В., членов ревизионной комиссии Серветника А.А., Горжельняка С.А., Шевчука В.А, Павловой Т.В
11. Выборы членов правления
Председателя правления - Степанова Е.А. (уч82) контроль за всеми секторами, сектор юридической, бухгалтерской и документальной части)
Члены правления
Евтсев А.П. (уч 97,98,99) (сектор развития СНТ, цифровизация, сайт, чат, новые просекты)
Горжельняк С.А. (уч 66) (сектор финансы и прозрачность расходов, сектор работа с садоводами, коммуникации)
Дурагин М.О. (уч 35) (сектор инфраструктура и хозяйственная часть)
Шевчук В.А. (уч 139) (сектор инфраструктура и хозяйственная часть)
12. Выборы членов ревизионной комиссии
Серветник А.А. (уч. 7а) председатель ревизионной комиссии

Павлова Т.В. (уч32) член ревизионной комиссии
Андреева Е.В. (уч 90) член ревизионной комиссии

Собрание было открыто председателем правления СНТ Запорожское, предоставившим слово члену правления Товарищества Карабициной М.В. Озвучено, что кворум достигнут, собрание правомочно. И открывается голосование по вопросам повестки с принятием решений по этим вопросам путём заполнения письменных бюллетеней. Председатель правления СНТ Запорожское согласно нормам ст 17 п 20 217 ФЗ РФ является председателем данного собрания, иной председатель не избирается.

Подсчёт голосов по вопросам повестки из бюллетеней производится счетной комиссией, в состав которой входят члены действующей ревизионной комиссии: Серветник А.А. (уч7а), Шевчук ВА (уч139), Павлова ТВ (уч32), Горжельняк СА (уч. 66) Возражений от присутствующих не последовало, общее собрание согласилось единогласно с составом счетной комиссии. Обеспечивается беспрепятственный доступ наблюдателей к процессу подсчета голосов. Наблюдателями выступили Андреева ЕВ (уч90), представитель по доверенности Георгиевской Л П Георгиевская ОЮ (уч42), Коршунова ОГ(уч16), Степанова ЕА(уч82), Путилина ГК(уч95).

1. Отмена решения общего собрания членов Товарищества от 12/10/2025г в части вопроса 6 периода назначения взноса. Утверждение периода с учетом корректировки - с 01/01/2025 по 10/05/2026г, отчетного периода по ежегодной смете.

Выступила Карабицина МВ с доводами о целесообразности переноса сроков хозяйственного периода по смете и периода на который назначается ежегодный членский взнос и возврата к старой системе сроков

Голосовали за __48__ против __5__ воздержался __3__

Принято решение по данному вопросу ЗА

2. Утверждение графика очередных ежегодных собраний, первое ежегодное очередное собрание - первая декада мая с 1-10 мая, второе ежегодное собрание первая половина сентября с 1-15 сентября. С периодом назначения ежегодной сметы с первой декады мая по 30 апреля - ежегодно.

Выступила Карабицина МВ с доводами о целесообразности, в рамках увеличения контроля за работой правления, назначения второго очередного ежегодного собрания после конца активного садоводческого летнего сезона, в сентябре. Основное собрание целесообразно проводить в мае. Перед началом летнего сезона.

Голосовали за __55__ против __0__ воздержался __1__

Принято решение по данному вопросу ЗА

3. Внесение изменений в акт технологического присоединения к сетям ПАО Россети Ленэнерго №21495/2/09 от 02/03/2012г по договору од-7900-вэс-09/21495-09 от 25/01/2010г с внесением

данных по фактическому распределению мощности среди садоводов не имеющих иного подключения к сетям ПАО Россети Ленэнерго, не более 15 кВт на 1 пользователя с обязательным выделением мощности в 15 кВт на нужды юр лица СНТ Запорожское.

Выступила Карабицина МВ с доводами о необходимости внесения изменений в акт тех присоединения, с целью соблюдения требований ПАО Россети Ленэнерго об указание фактического распределения выделенной электрической мощности в 260 кВт среди потребителей, согласно договору. Это узаконит потребление юр лица, сейчас существующий договор предусматривает электроснабжение только садоводов. Это следует из раздела договора о льготной стоимости предоставленных мощностей и указании, что вся мощность представляется для электроснабжения физических людей. Исправить это можно только внесением изменений в акт, и распределением на юр лицо не более 15 кВт. Так же, без внесенных изменений в акт не возможно будет произвести консолидацию сетей с ПАО Россети Ленэнерго _

Выступила Андреева ЕВ с возражениями о целесообразности рассмотрения этого вопроса на этом собрании, так как утверждать текст изменений необходимо, значит вопрос повторно будет в любом случае поднят на следующем собрании. И сразу правильнее будет уже проголосовать за составленный с изменениями акт.

Возразила Карабицина МВ, что необходимо изначально принять решение о начале и целесообразности этой работы и получить поручение общего собрания.

Голосовали за _ 40 _ против _ 4 _ воздержался _ 12 _

Принято решение по данному вопросу ЗА

4. Передача безвозмездно по договору дарения электросетевого хозяйства с баланса СНТ Запорожское на баланс ПАО Россети Ленэнерго, консолидация сетей с ПАО Россети Ленэнерго (КТПН и сети) без отказа от мощностей.

Выступила Карабицина МВ с доводами о необходимости консолидации сетей с ПАО Россети Ленэнерго. Доводами было, что данные решения принимались общим собранием и ранее в 2021, 2022 и 2025 годах, однако передать на баланс ПАО Россети Ленэнерго было невозможно, так как не были внесены ранее изменения в акт техприсоединения, о распределении выделенной мощности среди потребителей и отсутствия уточнения в предыдущих решениях общего собрания о безвозмездности передачи электросетевого хозяйства.

Так же Карабицина М.В, сообщила собранию, что за отчетный период с октября 2025 правлением, проведена совместная с ПАО «Россети Ленэнерго» работа по дорожной карте передачи сетей. Предварительно уточнена возможность безвозмездной передачи электросетевого хозяйства в которое входят кабельные линии и КТПН, согласована дата очередной рабочей встреча с представителями ПАО «Россети Ленэнерго» - 18 июня 2026 г. в офисе сетевой компании, в г. Выборг.

Требования и дорожная карта по передаче объектов электросетевого хозяйства приведены на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» <https://rosseti-lenenergo.ru/clients/peredacha-obektov-elektrosetevogo-khozyaystva/> .

Выступила Андреева ЕВ с возражениями о целесообразности рассмотрения этого вопроса на этом собрании, так как еще нет внесения изменений в акт техприсоединения и логичнее будет выносить этот вопрос на голосование после внесенных изменений в акт тех присоединения. Так же не представлена оценка и инвентаризация хозяйства, непонятно что конкретно и сколько передаётся и с баланса, или не с баланса, задавала вопросы о том стоит ли что-то на балансе сейчас.

В ответ Карабицина МВ сообщила, что текущий состав электрохозяйства по основным позициям – это сети, состоящие из кабельной линии 10 кВ, воздушные кабельный линии 0,4 кВ, а так же комплектная КТПН 10 кВ/0,4 кВ №1197. Точная оценка состояния и детального состава передаваемого имущества будет определена в процессе инвентаризации, производимой в процессе

передачи. Дополнительно сейчас подетально расписывать в протоколе, производить предварительные оценки нет целесообразности. Электрохозяйство не является объектом недвижимости, а является оборудованием, оно приобреталось с расчетного счета товарищества и является его собственностью.

От ревизионной комиссии в лице Серветника А.А. было озвучено предложение к общему собранию, что если собрание считает данный вопрос несвоевременным, или недостаточно проработанным – снять его с повестки голосования. Предложение Серветника А.А. не было поддержано собранием.

Голосовали за 39 против 10 воздержался 7

Принято решение по данному вопросу ЗА в формулировке

Передача безвозмездно по договору дарения электросетевого хозяйства принадлежащего СНТ Запорожское на баланс ПАО Россети Ленэнерго, консолидация сетей с ПАО Россети Ленэнерго в составе кабельной линии 10 кВ, воздушные кабельный линии 0,4 кВ, а так же комплектная КТПН 10 кВ/0,4 кВ №1197. без отказа от мощностей.

5. Утверждения дополнительных расходов Товарищества к смете 2025 года, в части затрат на аренду помещений для проведения собраний, общих собраний членов Товарищества и собственников земельных участков на территории СНТ.

Выступила Карабицина МВ с предложением утвердить компенсацию расходов на организацию проведения 3 собраний вне территории СНТ, на территории ДК поселка Запорожское, из расчёта 5000 рублей за одно собрание , итого 15 000.

Голосовали за 47 против 8 воздержался 1

Принято решение по данному вопросу ЗА

6. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в Товариществе.

Выступила Карабицина МВ с разъяснениями о необходимости утверждения данного Положения, в связи с требованиями законодательства 152 ФЗ РФ «О персональных данных»

Возразила Андреева ЕВ , что ознакомления должным образом с данным документом всех садоводов произведено не было

Прокомментировала Карабицина МВ , что ознакомление произведено в рамках требований 217 ФЗ РФ, а именно путем заблаговременного размещения текстов всех документов к утверждению общим собранием за 7 дней на доске объявлений на территории СНТ Запорожское, фото фиксация с временем и локацией имеется в подтверждение. Также данная информация размещалась в чате СНТ Запорожское в мессенджере Макс в виде фото.

Голосовали за 41 против 8 воздержался 7

Принято решение по данному вопросу ЗА

7. Утверждение предложений по вопросам электрификации хозяйственных бытовок, расположенных на территории Товарищества - 4 бытовки.

Выступила Карабицина МВ с предложением при внесении изменений в акт технического присоединения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго», в составе распределяемой мощности на юр. лицо СНТ Запорожское в размере 15 кВт, предусмотреть разбивку этих 15 кВт на несколько точек потребления, а именно – уличное освещение территории Товарищества, и 4 хозяйственных бытовки.

Голосовали за 35 против 6 воздержался 15

Принято решение по данному вопросу ЗА

8 Отчет правления за период с 12.10.2025 по 10.05.2026 годов.

Выступила Карабицина МВ с оглашением Отчета правления по хозяйственной деятельности за период с 12/10/2025 по 10/05/2026

Возразила Андреева ЕВ в части произведённых затрат председателем СНТ в размере 5000 руб на юридическое обслуживание, оплаченных из личных средств. Она обратилась с заявлением к общему собранию с просьбой не компенсировать эти затраты. Общее собрание единогласно поддержало ее обращение. Председатель правления СНТ оспаривать не стал. Данные затраты, в размере 5000 рублей исключены из отчета.

Возразила Георгиевская ОЮ представляющая Георгиевскую ЛП по доверенности, затраты на заработную плату по ее мнению не обоснованы. Потребовала прямо на собрании предъявить трудовой договор. И задала вопрос кто и когда определил размер заработной платы председателю товарищества

Прокомментировал Дурягин МО, что он помнит, что ранее с общим собранием согласовывались размеры заработной платы председателя в размере не более 1 МРОТа

Прокомментировала Карабицина МВ заявив, что еще с 2018 года с председателем заключен трудовой договор, который никто не расторгал, была сделана зарплатная карта, заработная плата перечислялась официально, с нее начислялись налоги. Тайной это никогда не было, так как банковские выписки с расчетного счета товарищества размещались ранее всегда открыто. Был до последнего времени доступен сайт СНТ Запорожское, где они были в свободном доступе. Ежегодно утверждался размер членского взноса, и в 2018, и в 2019 и в 2021 в 2022 году, рассчитанный, исходя из рассмотренной на общем собрании сметы ежегодных затрат. В 2025 году было решено опираться на взнос 2022 года. И каждый раз закладывались туда расходы на выплату ЗП председателя из расчета 1 МРОТ. Требования прямо на собрании предъявить трудовой документ абсурдны. Тем более, что значительная часть присутствующих старые садоводы, которые прекрасно помнят о размере утвержденной зарплаты председателя правления СНТ в 1 МРОТ. Поэтому считать обоснованными данные возражения Георгиевской ОЮ нельзя. По наличию трудового договора ей предложено обратиться письменно с запросом для предоставления ей копии.

Голосовали за 39 против 6 воздержался 11

Принято решение по данному вопросу ЗА

9. Отчет ревизионной комиссии за период с 07.2013-12.10.2025 года.

По вопросу выступил председатель ревизионной комиссии (РК) - Серветник АА, тезисно озвучив состав отчета и основные выводы сделанные в нем. А так же обратился к собранию с просьбой утвердить отчет.

Дополнительно Серветником А.А собранию было сообщено:

- Что отчет РК и вопрос о его утверждении уже повторно выносятся на общее собрание членов СНТ. На предыдущем собрании 10.05.2026 доклад РК по отчету ревизии длился 2,5 часа. В ходе доклада были даны развернутые ответы, на все вопросы, подготовленные членами Товарищества заранее, и на вопросы, заданные присутствующими на собрании членами СНТ;
- Что в процессе проведения ревизии обнаружено существенное нарушение прав части членов Товарищества в вопросе сбора членских взносов за период 2020-2021, и 2023-2024 годы. Что требует от собрания и правления своевременных и действенных мер по восстановлению прав садоводов и справедливости по оплате взносов;
- Что в утверждении части садоводов о том, что РК авансом списало Лебедеву С.А. все его задолженности – является ложным. И что в отчете РК в явном виде рекомендовано собранию и правлению провести финализацию баланса взаиморасчетов, урегулировать задолженность и только после этого необходимо будет заключение мирового соглашения;

- Что общий подход к урегулированию задолженностей указанный выше справедлив для всех неплательщиков, указанных в отчете;
- Что РК просит собрание обратить внимание в отчете на рекомендации по реформированию Товарищества – по изменениям в Уставе, по положению о выборах в товариществе и по другим важным вопросам, включая цифровизацию СНТ и улучшение работы по информированию членов товарищества и собственников земельных участков.

Выступила Шаталова ЕА с вопросом о том, каким образом будет получено от Семеновой СА объяснение и компенсация по произведённым ей необоснованным тратам, которые нанесли ущерб Товариществу, согласно выводам ревизии. Давала ли Семенова СА уже объяснения, будет ли с нее что то взыскано и как на будущее избегать таких ситуаций.

Прокомментировал Серветник АА, что это уже повторное собрание, посвященное отчету ревизионной комиссии за период с 07.2013 по 12.10.2025 г. И Семенова СА игнорирует оба собрания, и свой отчет, как председателя, перед общим собранием за период руководства Товариществом 05.2025-12.10.2025. Второй раз на собрание не является.

Прокомментировала Карабицина МВ, что отчет перед ревизионной комиссией по всем вопросам Лебедевым СА за свой период был дан, он присутствует лично уже на втором собрании посвященном ревизии, на все вопросы общего собрания так же готов отвечать. Потребовала у общего собрания, в случае дальнейшего уклонения Семеновой СА от отчета перед общим собранием взыскать с нее нанесённый Товариществу ущерб. Предложила общему собранию учесть факт того, что Семенова СА, в отличии от Лебедева СА, не начисляла себе заработную плату, и при выставлении Семеновой СА финансовых претензий от Товарищества учесть этот факт.

Выступила Георгиевская ОЮ (уч42) с оправданием удаления Семеновой СА базы данных 1 С, с аргументами, что база данных личный труд Семеновой СА. Большое количество присутствующих высказало протест данному утверждению, так как лицензия на программу приобреталась за счет средств Товарищества и оплачивалось ежемесячное сопровождение. Аргументы Георгиевской О.Ю. о «личном труде» Семеновой С.А. на должности председателя правления Товарищества, общим собранием приняты не были.

Голосовали за ____ 39 ____ против ____ 9 ____ воздержался ____ 8 ____

Принято решение по данному вопросу ЗА

10 Прекращение полномочий председателя правления Лебедева С.А., члена правления Карабициной М.В., членов ревизионной комиссии Серветника А.А., Горжельняка С.А., Шевчука В., Павловой Т.

Голосовали за ____ 52 ____ против ____ 1 ____ воздержался ____ 1 ____

Принято решение по данному вопросу ЗА

11 Выборы членов правления сроком на 1 год

Председателя правления - Степанова Екатерина Александровна. (уч82) контроль за всеми секторами, сектор юридической, бухгалтерской и документальной части)

Члены правления

Евтеев Антон Павлович (уч 97,98,99) (сектор развития СНТ, цифровизация, сайт, чат, новые проекты)

Горжельняк Сергей Анатольевич (уч 66) (сектор финансы и прозрачность расходов, сектор работа с садоводами, коммуникации)

Дурягин Михаил Осипович (уч 35) (сектор инфраструктура и хозяйственная часть)

Шевчук Владимир Александрович (уч 139) (сектор инфраструктура и хозяйственная часть)

Голосовали за ____ 40 ____ против ____ 11 ____ воздержался ____ 3 ____

Принято решение по данному вопросу ЗА

12 Выборы членов ревизионной комиссии сроком на 1 год

Серветник Артем Александрович (уч. 7а) председатель ревизионной комиссии

Павлова Татьяна Владимировна (уч32) член ревизионной комиссии

Андреева Елена Владимировна. (уч 90) член ревизионной комиссии

Голосовали за 47 против 6 воздержался 1

Принято решение по данному вопросу ЗА

Председатель общего собрания членов СНТ Запорожское

Лебедев Сергей Анатольевич

Председатель правления СНТ Запорожское

Лебедев Сергей Анатольевич



30 мая 2026 г